

Commune historique d'AIME

Plan Local d'Urbanisme



Règlement graphique

Plan 4.2.5 Montvilliers - Planchamp - Plangerlan - Montgilbert

REVISION GENERALE approuvée le 30 Juin 2017

Révision allégée n° 1 approuvée le 26 avril 2018
Modification n° 1 approuvée le 28 juin 2018
Modification n° 2 approuvée le 28 novembre 2018
Révision allégée n° 2 approuvée le 30 septembre 2021
Modification simplifiée n° 1 approuvée le 25 janvier 2024
Révision allégée n° 3 approuvée le 27 juin 2024
Modification simplifiée n° 2 en cours
Modification n° 3 en cours



Fond : cadastre DGFI 2017



1/2000e

ZONES DU PLU

- Ua : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime
- Uaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uaa : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux
- Uaaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uag : zone des villages réservée l'implantation de garages
- Uagz : zone des villages réservée l'implantation de garages, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ub : zone urbaine mixte dense
- Ub* : secteur spécifique de la zone Ub correspondant à la cave coopération
- Ubx : zone urbaine mixte dense, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uba : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée
- Ubaz : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uc : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat
- Ucz : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uy : zone d'activités spécialisées réservée au service public ferroviaire
- Us : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales au Gentil
- Uuz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales au Gentil, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Usp : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à La Plagne Aime 2000
- Uusz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à La Plagne Aime 2000, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Umz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à Montalbert, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ue : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer
- Uea : zone qui correspond à des lieux destinés à des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uez : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uee : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes
- Ueez : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uec : zone correspondant à la zone d'activité des îles
- Uecz : zone correspondant à la zone d'activité des îles, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uepec2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uepec1 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uepec2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Uepec1 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Uv : zone à Montalbert où sont autorisés la construction de parkings et de voies de circulation
- AUb : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat dense
- ALic : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne
- ALiKz : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- ALiK : zone d'urbanisation future destinée aux activités industrielles et artisanales
- AU : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme
- ALz : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- A : zone agricole à protéger
- Aa : zone agricole où sont autorisées les constructions et installations agricoles
- Ae : zone correspondant à des activités artisanales isolées à Tessens, et aux Plantées
- Ag : zone correspondant à des garages isolés à Molliet, au Champ de la Tuerne et à Tessens
- AJ : zone correspondant à des jardins individuels et leurs constructions afférentes
- Am : zone correspondant au hameau de Montgilbert
- Ap : zone correspondant au hameau de Plangerlan
- Ar : zone correspondant aux restaurants d'altitude
- Arp : zone correspondant au restaurant d'altitude de Prajourdan
- As : zone agricole support du domaine skiable
- N : zone naturelle et forestière à protéger
- Nc : zone de mise en valeur des richesses du sol et du sous-sol
- NL : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air
- NLz : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Nh : zone correspondant aux abords de la basilique Saint Martin et de la chapelle Saint Eustache
- Ns : zone naturelle et forestière support du domaine skiable
- Nst : zone correspondant à l'emprise du domaine skiable et où sont autorisés les équipements récréatifs, à Montalbert

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Périmètre Natura 2000 protégé au titre de l'article L151-23
- Pelouses sèches protégées au titre de l'article L151-23
- Corridors écologiques protégés au titre de l'article L151-23
- Jardins protégés au titre de l'article L151-23
- Espace agricole protégé au titre de l'article L151-23
- Emplacement réservé
- Servitude de résidence principale au titre de l'article L.151-14-1 du Code de l'Urbanisme

PRESCRIPTIONS LINEAIRES

- Grande Rue et Rue de l'Eglise : règles spécifiques mises en place au titre de l'article L151-16

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

- Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

ÉLÉMENTS INFORMATIFS

- Périmètre d'étude du PPRI (Plan de Prévention des Risques d'inondation)
- Périmètre d'étude du PPRI Périmètre d'étude du PPRI (Plan de Prévention des Risques miniers)
- Secteurs voisins de la RN 90 soumis à prescriptions d'isolement acoustique
- Périmètre d'étude du PIZ (Plan d'indexation en Z)
- Bâtiment agricole d'élevage

